

HOTĂRÂRE

Privind: prelungirea contractelor de inchiriere a locuințelor sociale, case nationalizate, apartamente vechi si curti gradini, care fac parte din fondul locativ al Municipiului Rosiori de Vede

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, întrunit în ședința ordinară de lucru, în data de

.....având in vedere:

- Referatul de aprobare nr. ~~2827~~ / 14.02.2024 al Primarului Municipiului Roșiori de Vede;
- Raportul de specialitate nr. ~~2829~~ / 14.02.2024 al Direcției Impozite și Taxe;
- OUG 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Roșiori de Vede;
- Raportul de avizare al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, munca și protecție socială, protecție copii, tineret și sport a Consiliului Local al Municipiului Roșiori de Vede;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină a Consiliului Local al Municipiului Roșiori de Vede;

În temeiul art.139 alin. (1) și art 196 alin.(1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Contractele de inchiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Rosiori de Vede – locuințe sociale, case nationalizate, apartamente vechi si curti gradini inscrise in anexa care face parte integranta din prezenta, se vor prelungi pe o perioada de 5 (cinci) ani, sub conditia achitarii debitelor la zi.

Art.2 Prelungirea contractului se va realiza prin intocmirea de act aditional.

Art.3 De ducerea la îndeplinire a prezentei, răspunde Direcția Impozite și Taxe prin Compartimentul Persoane Juridice, Contracte, Fond Locativ și Asociații de Proprietari.

Art.4 Se imputernicește Primarul Municipiului Rosiori de Vede, pentru semnarea actului aditional.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică în termen legal, autoritatilor și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al Municipiului Roșiori de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, Direcției Impozite și Taxe.

Initiator ,
Primar
Ec.Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate,
Secretar General UAT
Jr. Cîță Mioara Iulia

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 2827 / 14.02.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind prelungirea contractelor de inchiriere locuinte sociale, case nationalizate, apartamente vechi si curti gradini care fac parte din fondul locativ al Municipiului Rosiori de Vede

Onorat Consiliu,

Materialul supus dezbaterii este intocmit avand in vedere, prevederile Legii Locuintei nr. 114/1996 actualizata si OG 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, potrivit carora, contractele de inchirieri expirate, se prelungesc, la cererea chirasilor, pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

Avand in vedere faptul ca, contractele de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinte sociale, case nationalizate, curti gradini vor expira in cursul anului 2024, este necesara adoptarea unei hotarari privind prelungirea acestora.

Pentru aceste motive supun analizei si aprobarii dumneavostra proiectul de hotarare anexat.

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind prelungirea contractelor de inchiriere locuinte sociale, case nationalizate, apartamente vechi si curti gradini care fac parte din fondul locativ al Municipiului Rosiori de Vede

Avand in vedere:

- prevederile OG 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, actualizata, prin care se stipuleaza prelungirea contractelor de inchirieri pe o perioada de 5 (cinci) ani, la cererea chiriasilor si faptul ca, in cursul anului 2024 expira contractele de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinta care fac parte din fondul locative al Municipiului Rosiori de Vede, se impune prelungirea termenului acestora pe perioada legal prevazuta de 5 (cinci) ani.

Mentionam ca prelungirea contractelor de inchiriere se va realiza la cererea chiriasilor sub conditia achitarii debitelor la zi.

Avand in vedere cele expuse mai sus propunem aprobarea proiectului de hotarare in forma initiata.

Director ex. DIT
Ec. Stoian Opreța

Intocmit
Randasu Ana Mihaela